Referat fra Ordinært bestyrelsesmøde

tirsdag
26 aug.

Kristina König skrev referatet

18:00
Bjerreskovparken 43, 6760 Ribe

Kenneth, Kristina, Richard og Tina deltog på mødet

Mark Gamborg Kallan deltog IKKE på mødet

---

01 Arealpleje & Opfølgning hos Dalgas v/ Kristina

Bestyrelsen er utilfreds med niveauet for og kvaliteten af grøntplejen i 2025. Kristina har løbende været i dialog med Dalgas for at reklamere, uden at dette har haft den fornødne effekt.

Kristina har haft kontakt med en anden leverandør, som er interesseret i opgaven. Leverandøren er kommet med et prisoverslag, som er en anelse højere end Dalgas. Bestyrelsen er interesseret og vil arrangere et møde me

Det utilfredse niveau har givet bestyrelsen anledning til at drøfte frekvensen af græsslåningen, som vil blive tilpasset fremadrettet med en hyppigere frekvens.

Derudover overvejer bestyrelsen at omlægge en eller flere grusstier i det bagerste område til græs. Bestyrelsen vil drøfte det med de berørte husejere, såfremt lokalplanen giver mulighed for omlægning.

---

02 Eboks, Digitalpost & Virk.dk v/ Kenneth

Kenneth har opdateret Virk.dk med de retvisende kontaktoplysninger på grundejerforeningens bestyrelse.

Der er ikke modtaget post i eBoks siden sidste møde, Kenneth tjekker jævnligt.

---

03 Økonomi v/ Richard

Grundejerforeningen har modtaget 137.912 kr. i kontingentindbetalinger i 2025. Der udestår fortsat en enkelt indbetaling fra en husejer.

Vi har indtil videre haft udgifter til vintertjeneste, grøntpleje, forsikring, Skt. Hans-arrangement, generalforsamling og webhotel for 52.304 kr. i 2025.

Vi har indestående i banken for 301.011 kr.

Bestyrelsen vurderer, at økonomien er solid i forhold til eksisterende engagementer.

I forhold til aftalegrundlaget på vintertjenesten ønsker bestyrelsen at tilpasse aftalen for at modtage to årlige faktura for tjenester i indeværende år fremfor opkrævning i henhold til en sæson, som strækker sig over to regr

---

04 Hjemmeside v/Tina

Vi har store problemer med at ajourføre information på den eksisterende hjemmeside.

Tina er siden sidste møde ikke lykkes med at få offentliggjort referat fra generalforsamlingen.

Bestyrelsen har som konklusion valgt at skifte leverandør, så redigering af hjemmesiden bliver lettere at administrere.

For nuværende får Tina publiceret de relevante dokumenter - uanset det visuelle indtryk.

---

05 Vedligeholdelses- & Kontingenttrappe-notat v/ Mark

Mark har været nødsaget til at melde afbud til dagens møde. Henset til kompleksiteten i emnet beslutter bestyrelsen at udsætte punktet til behandling på selvstændigt møde.

---

06 Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra nr. 10 vedr. hul i asfalten ud for nr. 10.

Bestyrelsen iværksætter indhentning af tilbud på udbedring/reparation hurtigst muligt.