Referat fra Bestyrelsesmøde

tirsdag
09/09 25

Mark Gamborg Kallan skrev referatet

20:00
Bjerreskovparken 5, 6760 Rlbe

Kristina, Richard, Tina, Kenneth og Mark Gamborg deltog på mødet

Der var ingen afbud

---

01 Beskrivelse af vedligeholdelsesprojekt Asfalt & Afvanding

Mark gennemgik kort udkast til beskrivelse af Grundejerforeningens større vedligeholdelsesprojekt, hhv. Asfaltarbejde og Afvandingskanaler.

Beskrivelsen er samlet i et google dokument på:

https://docs.google.com/document/d/14D2mT-xaFw1OUtpeoPorKi62PWUk97DemkVNEb_J4_Y/edit?tab=t.0#heading=h.z6ne0og04bp5

Ideen er at fastholde beskrivelsen og det økonomiske afløb til fremtidig brug, herunder løbende revideringer af omfang af vedligeholdelse og prisoverslag.

---

02 Fremtidigt finansieringbehov (Kontingenttrappe)

Mark fremførte på baggrund af beskrivelse af vedligeholdelsesprojektet omkring asfaltarbejde at omkostningen ved asfaltarbejde i 2025 priser er estimeret til ca. 1.111.500kr, hvilket med forventet restlevetid på ca. 21 år og under korrektion for inflation giver en estimeret omkostning på asfaltvedligeholdelsesopgaven i 2046 på ca. 1.700.000kr.

Idet GF aktuelt har henstillet ca. 240.000kr giver det behov for henstilling af ca. 70.000kr årligt, frem til 2046, for at finansiere vedligeholdelsesopgaven fuldstændigt.

Bestyrelsen var enige i at opsparing til vedligeholdelsesprojektet ikke skulle ske til 100%, men til ca. 75-80%, henset til at foreningen ikke skulle agere bank.

Bestyrelsen estimerede et nyt budget til grundejerforeningen i fremtiden, inklusive fuldt ud indfasede omkostninger til Grundskyld og Vedligeholdelse af foreningens infrastruktur. Ud fra dette budget, blev der etableret et koncept for kontingentstigning i grundejerforeningen.

Foreningens endelige budgetkoncept søges videre prissat frem til Generalforsamlingen 2026, med henblik på at præsentere medlemmerne for behovet for kontingentstigninger.

---

03 Næste møde

Fastsat til 7.11.25 og ved samme lejlighed blev det besluttet at gennemføre bestyrelsens julefrokost. Lokation afklares efterfølgende.

---

04 Evt.

Kristina har opsagt aftale med Dalgas pr. 4.9.25 på grund af varierende kvalitet og frekvens i opgaveudførsel, samt mangelfulde tilbagemeldinger.

Aktuelt er der to henvendelser fra arealplejevirksomheder der ønsker at tilbyde arealpleje til Grundejerforeningen. Den ene virksomhed forventes at indlevere tilbud indenfor et par dage, den anden har allerede leveret tilbud (vedhæftet)

Bestyrelsen var enige om at kunne udvælge arealplejeleverandør via mail-afstemning når det næste tilbud er tilgået.

Følgende filer blev tilknyttet

Græsk..docx